ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 295 / 03.07.2025

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 7 и чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) и въз основа на представения ми Протокол от 27.06.2025 г. по чл. 72, ал. 1 от НРПУРОИ, отразяващ работата на комисията, назначена със Заповед № 277/24.06.2025 г. на Ивайло Мариов Николов – За кмет на Община Долни Дъбник, съгласно Заповед № 270/20.06.2025 г. на кмета на Община Долни Дъбник от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на „Обособена част от имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров" № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица – едно помещение с търговско предназначение и идеални части от коридор и тоалетни с обща полезна площ от 24.20 кв. м. за предоставяне на кабелна телевизия и интернет",

I. УТАНОВИХ, ЧЕ:

В определения срок за подаване на заявления за участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на „Обособена част от имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров" № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица – едно помещение с търговско предназначение и идеални части от коридор и тоалетни с обща полезна площ от 24.20 кв. м. за предоставяне на кабелна телевизия и интернет", **са подали заявления следните участници:**

1. „ГЕОСАТ" ООД, ЕИК 114133079
2. „ИНТЕЛ98" ЕООД, ЕИК 203701446

II. НЕДОПУСНАТИ УЧАСТНИЦИ.

1. По предложение на комисия, назначена със Заповед № 277/24.06.2025 г. на Ивайло Мариов Николов – За кмет на Община Долни Дъбник, съгласно Заповед № 270/20.06.2025 г. на кмета на Община Долни Дъбник **НЕ ДОПУСКАМ участникът „ГЕОСАТ" ООД, ЕИК 114133079,** седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Иван Вазов" №4, ет. 5, офис 12, представлявано от Пламен Добринов Доков – управител, чрез пълномощника си Любомир Петров Христонев, съгласно пълномощно с рег. № 2161 от 04.06.2025 г., издадено от Нотариус с рег. № 377 при Районен съд Плевен, **да продължи участието си в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на „Обособена част от**

имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров“ № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица – едно помещение с търговско предназначение и идеални части от коридор и тоалетни с обща полезна площ от 24.20 кв. м. за предоставяне на кабелна телевизия и интернет“.

Мотиви:

На основание чл. 63, ал. 4, изречение трето от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, участниците в търга се легитимират пред тръжната комисия, чрез представяне на документ за самоличност и **нотариално заверено пълномощно за представителство, в случаите на упълномощаване.**

В точка 1 на пълномощно с рег. № 2161 от 04.06.2025 г., издадено от Нотариус с рег. № 377 при Районен съд Плевен е описано следното: „да представлява пред всички органи на държавна власт и управление – централни и местни……, други държавни и общински органи, администрации, учреждения, физически и юридически лица, не споменати по-горе, като подава и подписва с подписа си всякакви необходими документи, включително, но не само заявления, молби, формуляри, становища, уведомления, възражения, и други, **с цел получаване на разрешение за строеж, обявяването му по чл. 149 от ЗУТ, влизането в сила на разрешението за строеж и въвеждане в експлоатация на съответния обект**“. В точка 2, 3 и 4, както и последното изречение от горепосоченото пълномощно са описани права и представителна власт, които са дадени в изпълнение на посочените в точка 1 от пълномощното действия, а именно: „**с цел получаване на разрешение за строеж, обявяването му по чл. 149 от ЗУТ, влизането в сила на разрешението за строеж и въвеждане в експлоатация на съответния обект“.**

Освен гореизложените мотиви, в подаденото от участника заявление е описан грешен номер на представеното от него пълномощно, а именно: „№377 от 04.06.2025 г.“, вместо „Рег. № 2161 от 04.06.2025 г.“

На основание чл. 68, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, участник, който не представи всички изискващи се документи и не отговаря на другите изисквания, включени в тръжната документация, не се допуска да продължи участието си.

2. На основание чл. 76, ал. 1 от НРПУРОИ, внесеният от недопуснатия в търга участник „ГЕОСАТ“ ООД, ЕИК 114133079 депозит в размер на 280,80 лв. ***(двеста и осемдесет лева и осемдесет стотинки)*** **се възстановява по посочена от него банкова сметка.**

III. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. ЗА СПЕЧЕЛИЛ УЧАСТНИК на проведения публичен търг с явно наддаване, съгласно Протокол от 27.06.2025 г. по чл. 72, ал. 1 от НРПУРОИ на комисията, назначена със Заповед № 277/24.06.2025 г. на Ивайло Мариов Николов – За кмет на Община Долни Дъбник, съгласно Заповед № 270/20.06.2025 г.на кмета на Община Долни Дъбник, за отдаване под наем за срок от 10 *(десет)* години на „Обособена част от имот – частна общинска собственост в с. Крушовица, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, ул. „Г. Димитров“ № 55, първи етаж от нежилищна масивна сграда на два етажа с идентификатор 40213.501.306.1.2 по плана на с. Крушовица – едно помещение с търговско предназначение и идеални части от коридор и тоалетни с обща полезна площ от 24.20 кв. м. за предоставяне на кабелна телевизия и интернет“, **участникът „ИНТЕЛ98“ ЕООД, ЕИК 203701446,** седалище и адрес на управление: гр. Долни Дъбник, ул. „Ангел Кънчев“ № 3, представлявано от Георги Красимиров Георгиев – управител, с подадено Заявление Вх. № 2600-3686/18.06.2025 г. – 14:58

часа, **с предложена от него цена за годишен наем в размер на 617.76** */словом: шестстотин и седемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки/* **лв. с включен ДДС.**

2. Внесеният от участника „ИНТЕЛ98“ ЕООД депозит в размер на 280,80 лв. *(двеста и осемдесет лева и осемдесет стотинки)* **се задържа до сключване на договор за наем.**

3. Наемът за първата година, намален с размера на внесения депозит, се заплаща в седемдневен срок от датата на връчване на настоящата заповед.

Определеният за спечелил търга участник заплаща постигнатия от проведения търг наем за имота за следващ период месечно, съгласно договора за наем.

Заплащането за първата година се извършва по следната сметка на Община Долни Дъбник:
IBAN: BG04BUIN95618400255145,
BIC: BUINBGSF.
код за вид плащане 44 41 00
Алианц Банк България АД ,
Бизнес център „Плевен”- Плевен

Заплащането на годишен наем за следващ период се извършва по същата банкова сметка или в брой, в касата на общината.

4. Договорът за наем се сключва след влизане в сила на настоящата заповед.

5. При отказ на определения за спечелил търга участник да заплати определената чрез търга годишна наемна цена или да сключи договор за наем на имота, внесеният от него депозит остава в полза на Община Долни Дъбник.

На основание чл. 75, ал. 3 от НРПУРОИ, настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица и да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация Долни Дъбник в 3-дневен срок от издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави в пет еднообразни екземпляра, от които по един за заповедната книга, за определения за спечелил участник „ИНТЕЛ98“ ЕООД, за недопуснатия до участие в търга участник „ГЕОСАТ“ ООД, Дирекция „Финанси и Бюджет” и старши експерт „Общинска собственост” – за изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на Община Долни Дъбник пред Административен съд – Плевен.

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Силвия Вълова
ст. експерт „Общинска собственост“

Съгласувал:
Мария Иванова - юрисконсулт